

ООО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
по улице Дорожников в районе участков 2-6 в р.п.
Городище Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Проект межевания территории

Том 3

Волгоград 2024

ОО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
по улице Дорожников в районе участков 2-6 в р.п.
Городище Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Проект межевания территории

Том 3

Директор: . С.А. Плесовских

2024

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ТЛ.1	Титульный лист	
ПМТ	Пояснительная записка	2-4
	Графическая часть	5-6

						Проект планировки и проект межевания части территории производственной зоны в районе земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:120001:715,34:02:120001:681 Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание			Стадия.	Лист	Листов
									П	1	
									ООО «Бюро кадастровых инженеров»		
Директор											

Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ незастроенных земельных участков.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, а также, за счет свободных земель населенных пунктов.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания территории в районе участков с кадастровыми номерами 34:03:120001:681, 34:03:120001:715 в с. Орловка Городищенского муниципального района Волгоградской области образованы три земельных участка: Зу 1 путем перераспределения земельного участка 34:03:120001:681, формирование одного вновь образованного участка Зу 2 на территории, свободной от застройки.

Площади земельных участков рассчитаны в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а также в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

					-23-ПМТ	Лист
						2
Изм.	л.уч.		ок	Дата		

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади

№ з/у на плане	Кадастровый номер земельного участка	Наименование земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м		Прим.
					Было	Стало	
ЗУ1		Образуемый земельный участок путем перераспределения 34:03:120001:681	Волгоградская область, Городищенский район, Территория администрации Орловского сельского поселения	Строительная промышленность, склад	15000,0	31223,95	
ЗУ2		Образуемый земельный участок	Волгоградская область, Городищенский район,	Склад		36078,13	

Координаты земельных участков

Земельный участок №1		
№	х	у
1	498036.42	1409339.09
2	498041.40	1409344.70
3	497993.37	1409411.88
4	497975.98	1409434.87
5	497928.92	1409494.61
6	497899.49	1409521.66
7	497896.62	1409523.96
8	497799.96	1409422.79
9	497796.42	1409416.58
10	497804.89	1409407.38
11	497859.12	1409348.56
12	497923,07	1409268,73
Земельный участок № 2		
1	498156,81	1409279,30
2	498042,06	1409330,36
3	498036,42	1409339,03
4	497923,07	1409268,73
5	497859,12	1409348,56
6	497759,88	1409240,25
7	497935,65	1409153,17
8	497965,95	1409174,51
9	498068,89	1409252,92
10	498147,57	1409259,51

Координаты красных линий

Квартал № 1		
№	x	y
1	498036.42	1409339.09
2	498041.40	1409344.70
3	497993.37	1409411.88
4	497975.98	1409434.87
5	497928.92	1409494.61
6	497899.49	1409521.66
7	497898.38	1409527.10
8	497883.08	1409540.17
9	497879.06	1409537.76
10	497737.78	1409395.14
11	497732.57	1409389.45
12	497695.39	1409343.33
13	497692,71	1409340,49
14	497735,04	1409251,05
15	497759,88	1409240,25
16	497935,65	1409153,17
17	497965,95	1409174,51
18	498068,89	1409252,92
19	498147,57	1409259,51

Графическая часть

					ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Дата		